

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД анны
Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3445,00

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 057,50
	материалы (гербицид Стриж)				225,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Материалы для побелки: известь, 2кг	2,00	шт	80,00	160,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	5500,00	605,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	1020,00	кв.м	3,00	3 060,00
	материалы				351,18
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
6	Снятие показаний ОДПУ электроэнергетики, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
7	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		19 663,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Смена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.11, кв.14		Акт КС-2		10 800,07
	материалы				7 543,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3445,00	кв.м	0,50	1 722,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Внеплановый осмотр системы отопления в подвальных помещениях на наличие утечки (по сообщению РСО, № 402). Нарушений не выявлено	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	29,00	кВт*ч	6,53	189,37
13	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	122,780	куб.м	66,89	8 212,75
	Водоотведение за март 2025 (РВК-Тихорецк)	122,780	куб.м	53,83	6 609,25
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	3445,00	кв.м	2,50	8 612,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58081,57	3 484,89
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10 030,37	275,84
16	Услуги банка				417,10
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	шт	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					92 227,20

92 227,20р.

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму 92 227,20р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей насто

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетева
Л.И. Бетева
ИП БЕТЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА
ИНН 850094023
ОСНОВНОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ